

PRZYKŁADY (ĆWICZENIA DO LEKCJI 3.)

Ćwiczenie 1. Prawdziwa zamożność

Oto, co sprawia, że mogę być zamożny:

- ☒ książki i materiały edukacyjne — wiedza
- ☒ dobrze prosperująca firma
- ☒ mieszkanie na wynajem
- ☒ sklep internetowy
- ☒ dobra strona internetowa lub blog
- ☒ dywidenda
- ☒ certyfikat depozytowy
- ☒ kredyt inwestycyjny
- ☒ tantiemy
- ☒ franczyza
- ☒ prawa autorskie
- ☒ akcje

Część II
Dodatki

Natomiast na ogół rzeczy, które nie czynią mnie zamożnym, to:

- ☒ samochód
- ☒ iPhone
- ☒ dom
- ☒ zegarek
- ☒ narty
- ☒ biżuteria
- ☒ jacht
- ☒ markowy garnitur
- ☒ komputer
- ☒ działka za miastem
- ☒ domek letniskowy

Tutaj bardzo ważna uwaga! Tak naprawdę zamożnym może Cię czynić mieszkanie na wynajem, dobrze prosperujący biznes czy tantiemy. Ale równie dobrze możesz być zamożny dzięki samochodom, jachtom czy biżuterii. Bo tak naprawdę to wszystko nie zależy od nazwy,

tylko od tego, co robisz z daną rzeczą i od przepływu pieniężnego. Czyli skąd i dokąd płyną pieniądze. Czy przez posiadanie danej rzeczy jesteś z miesiąca na miesiąc coraz bogatszy, czy coraz biedniejszy. Czy dana rzecz zapewnia Ci dodatkowe przychody, czy co miesiąc musisz przez nią ponosić jakieś koszty. Przykładowo biznes może być zarówno aktywem (czynić Cię zamożnym), gdy działa prawidłowo i zapewnia Ci dodatkowe przychody, jak i pasywnem (czyli może sprawiać, że jesteś coraz mniej zamożny), gdy otwierasz go bez przygotowania, na chybił trafił i ponosisz związane z tym comiesięczne koszty, a nie zarabiasz.

I spójrzmy na to z drugiej strony. Samochód może być Twoim pasywnem (czyli nie czynić Cię zamożnym), jeśli wykorzystujesz go wyłącznie prywatnie. Natomiast jeśli ten sam samochód wynajmujesz do ślubów, to jeśli wszystko dobrze zorganizujesz, to może on być dla Ciebie aktywem. Może sprawić, że co miesiąc będziesz coraz bardziej zamożny.

To nie zależy od nazwy, tylko od tego, co robisz z daną rzeczą i jak wygląda przepływ pieniężny, czyli skąd i dokąd płyną pieniądze — czy od Ciebie, czy do Ciebie.

W ćwiczeniach czy w kursie podaję wyłącznie przykładowe aktywa i pasywa. Kwalifikuję dane rzeczy do aktywów bądź pasywów tylko ze względu na to, że tak traktuje je większość ludzi. Bardziej powszechne jest to, że biznes jest aktywem. Natomiast jachty, samochody są pasywami większości ludzi. I tylko ze względu na tę *powszechność* dla uproszczenia tak kwalifikuję dane rzeczy. Jednak zawsze pamiętaj, że to nie nazwa decyduje, czy coś czyni Cię zamożnym czy nie, tylko to, co z daną rzeczą robisz i czy dzięki niej zarabiasz, czy masz coraz mniej pieniędzy.

DEFINICJE

- Gotówka — wszelkie wolne środki pieniężne, jakie posiadasz:
 - oszczędności,
 - wolna kwota, która pozostaje Ci co miesiąc po opłaceniu wszelkich wydatków,
 - dodatkowe wpływy.
- Aktywa — wszelkie rzeczy, które czynią Cię bogatszym, czyli zapewniają dodatkowy dochód.
- Aktywa płynne — wszelkie aktywa, które w razie potrzeby możesz upłynnić (sprzedać) w przeciągu najwyżej miesiąca. Na przykład nieruchomości jest na ogół mało płynna, a akcje są bardzo płynne.
- Twoja obecna zamożność — ilość miesięcy, które w razie trudnej sytuacji (zwolnienie z pracy, bankructwo Twojej firmy) byłbyś w stanie przetrwać nawet bez obniżania obecnego standardu życia i zyskać czas na ułożenie spraw i znalezienie rozwiązania.
- Twoje zabezpieczenie — kwota, jakiej potrzebujesz, aby być spokojnym o to, iż w razie trudnej sytuacji byłbyś w stanie przetrwać określoną ilość czasu nawet bez obniżania obecnego standardu życia i zyskać czas na ułożenie spraw i znalezienie rozwiązania.